

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0199-ОД от « 20 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество
Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «УК «Управдом» Лакман Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 15

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование организации
в соответствии с договором 137П/24 от 23.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 23.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 30.06.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 15

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 15

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом
10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская
область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88;
23-68-07

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 15
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	137П/24
	дата
	23.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	21.03.2025	30.06.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		855 463,44	855 463,44	855 463,44
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		855 463,44	855 463,44	855 463,44
Итого					855 463,44
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения					855 463,44
в том числе НДС 5%					40 736,35

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"

М П



О.М. Буй

В.А. Осолов

Форма по ОКД	Код
	0322005

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новорослав, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Порядчик
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Томенская область, город Томень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – (89044) 95-76-98; 23-68-07

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Прокопия Аргамонова, д. 15
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Прокопия Аргамонова, д. 15

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер	137П/24
дата	23.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	с	по
1	30.06.2025	21.03.2025	30.06.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: КР-ПА/15-24-ВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

855 483,44 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				5	6	7	8					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отп. 0,000
Демонтажные работы

1	1	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателями, масса агрегата, до 0,1 т/демонтаж	шт	1	1	1					
			648/пр_2022_п.144_г.2_стр.3_сб.3 Демонтаж (разбора) систем инженерно-технического обеспечения ОСП=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4									
			1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч			5,2					2 478,42
			1-100-37 Средний разряд работы 3,7	Чел.-ч	13		5,2					2 478,42
			2 ЗМ	Чел.-ч								47,87
			ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч			0,032					1 683,48
			91.05-05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,05		0,02					682,49
			4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,05		0,02					13,25
			91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,03		0,012		1,3			621,30
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,03		0,012					5,92
			91.17-04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,52		0,208					32,40
			4 М									0,00
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей	кг	0,39				1			155,63
			ЭОНИ 13А6, 34х2, диаметр 4-5 мм	т	0,00127							162 552,82
			01.7.15-03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т		0			1,2			193,90
			01.7.19-04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07		0		1,4			5 230,20
			04.3.01-09-0012 Раствор готовый шпательный, цементный, М50	м3	0,014		0		1,5			2 545,46
			Итого прямые затраты									7 365,80
			Всего по позиции									7 365,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Монтажные работы												
2	З	ГЭСН18-03-001-01	Установка насосов центробежных с электроприводами, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
421/пр_2020_п.58, тп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ГЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				чел.-ч			14,95					7 125,47
1-100-37 Средний разряд работы 3,7				чел.-ч	13		14,95					7 125,47
2 ЗМ				чел.-ч			0,1					149,58
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч	0,05		0,0625					59,90
91.05.05-015 Крыны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,05		0,0625					105,22
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,05		0,0625					41,41
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,03		0,0375					23,30
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,03		0,0375					18,49
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,52		0,65					21,06
4 М				чел.-ч			0,39					353,93
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей				кг	0,39		0,39					60,70
УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм				т	0,00127		0,00127					206,44
01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм				кг	0,07		0,07					13,57
04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50				м3	0,014		0,014					73,22
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластичная техническая прессованная)				кг	0,07		0,07					193,90
04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50				м3	0,014		0,014					5 230,20
Итого прямые затраты												7 698,98
Всего по позиции												19 911,20
3	2.1	ТЦ 103.72.7203345042_13.12.2024_	Насосная станция ИС-ПС, ИЭС-396, 7	шт.	1	1	1					825 200,00
0 01.1.1 УПД №6 от 02.04.2025 г. ИП Кошач И.И. КД п.1.1												825 200,00
Всего по позиции												825 200,00
4	3	ГЭСН18-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					825 200,00
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			2,06					1 046,29
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч	2,06		2,06					507,91
2 ЗМ				чел.-ч			0,08					5,72
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,08		0,08					32,40
91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом				маш.-ч	0,157		0,157					18,96
4 М				чел.-ч			0,00031					207,82
01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)				т	0,00031		0,00031					229 894,66
01.7.02.09-0002 Шпатлевка бумажная, диаметр 2,5 мм				кг	0,02		0,02					187,38
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порозаненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм				м	0,92		0,92					181,76
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей				кг	0,08		0,08					155,63
УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм				т	0,00002		0,00002					376 796,63
14.4.03.17-0101 Лак КФ-965				т	0,00002		0,00002					107,70
20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПГС-50				10 шт	0,1		0,1					1 076,95
Итого прямые затраты												1 259,83
Всего по позиции												2 829,27
3.1	421/пр_2020_п.75, тп.а	Вспомогательные неучтенные материалы ресурсы		%	2		2					855 306,27
Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отп. 0,000												855 306,27
Итого по акту:												11 515,10
Всего прямые затраты (справочно)												10 650,18
в том числе:												203,17
Оплата труда рабочих												79,07
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									582,08
			Строительные работы									27 277,00
			в том числе:									
			оплата труда									9 003,86
			эксплуатация машин и механизмов									197,45
			оплата труда машинистов (Отм)									79,07
			материалы									353,83
			накладные расходы									10 946,95
			сметная прибыль									6 195,71
			Монтажные работы									2 829,27
			в том числе:									
			оплата труда									1 046,29
			эксплуатация машин и механизмов									5,72
			материалы									228,75
			накладные расходы									1 014,80
			сметная прибыль									533,61
			Оборудование									825 200,00
			Инженерное оборудование									825 200,00
			Всего									855 306,27
			Всего ФОТ (справочно)									10 729,25
			Всего накладные расходы (справочно)									11 861,85
			Всего сметная прибыль (справочно)									6 729,32
			Компенсация НДС при УСН									157,17
			ВСЕГО по акту									855 463,44
			в том числе НДС 5%									40 736,35
			справочно:									825 200,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДАЕ:

Подписчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»
Заместитель директора

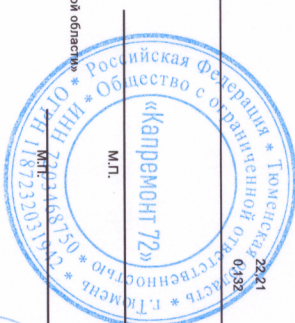
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

В.А. Осков

К.Ф. Едлокимов

А.В. Быгов

В.В. Павлов

Д.А. Куликова

А.С. Тропин